Waar ooit nonnen in een klooster woonden, wordt nog steeds gebouwd

De tijd staat beslist niet stil op Landgoed Rennen Enk

Ooit bestierden de Zusters van Liefde er een klooster. Nu heeft Landgoed Rennen Enk aan de Velperweg er een gloednieuw complex met 36 appartementen voor senioren bij. Want het mag een monumentaal landgoed zijn, de tijd staat er niet stil.

Karin Mulder
Arnhem



▲ **Jozé Janssen, directeur van Stichting Beheer Insula Dei, bij het gloednieuwe appartementencomplex op Landgoed Rennen Enk aan de Velperweg in Arnhem.**
FOTO'S GERARD BURGERS

Naast verpleeghuis Insula Dei, dat 220 verzorgingsplekken heeft, telt Landgoed Rennen Enk straks 110 appartementen.

In verpleeghuis Insula Dei wonen de mensen verdeeld over een noord- en een zuidvleugel. De ene vleugel biedt zorg voor mensen met dementie of andere psychogeriatrische problemen, in de andere vleugel wonen mensen met klachten van lichamelijke aard.

Het landgoed herbergt verder verschillende appartementencomplexen, waaronder Stellen Enk en Velper Enk. Het nieuwste dateert uit 2025: Hooghe Enk. Ook in de oude kweekschool van de zusters, Mariën Enk, zijn appartementen gevestigd.

„Even voor de duidelijkheid", zegt Jozé Janssen, directeur van Stichting Beheer Insula Dei, „ik ga niet over het verpleeghuis. Dat is van de DrieGasthuizenGroep. Bewoners hebben een indicatie nodig voor het verpleeghuis. Als stichting verhuren wij appartementen. We bieden voor elke portemonnee wat wils: het sociale huursegment, middenhuur en hoge huur."

Insula Dei (Eiland van God) bestaat sinds 1863. Aanvankelijk was het een katholiek weeshuis, in de Arnhemse binnenstad. Er werden ook ouden van dagen verpleegd door de Zusters van Liefde. De nonnen verzorgden daarnaast het katholiek onderwijs in Arnhem. Tijdens de Slag om Arnhem werd Insula Dei zwaar beschadigd. De zusters verhuisden naar Sacré Coeur, aan de Velperweg. In 1950 kochten zij Landgoed Rennen Enk. Achter de gelijknamige villa, een rijksmonument, bouwden de zusters een nieuw verzorgingshuis, een kapel en een school. Later verrees Regina Pacis, het verpleeghuis aan de overkant van de Velperweg.

Vastgoedwereld

Het zorggebouw van de zusters werd in 2008 gesloopt en vervangen door het huidige verpleeghuis. Datzelfde jaar werd Jozé Janssen aangesteld als directeur van Stichting Beheer Insula Dei. „Ze zochten iemand voor het beheer van het landgoed en voor de communicatie. Ik kom uit de vastgoedwereld en kende Insula Dei niet echt."

Dat is nu wel anders. Als Janssen over het 14 hectare grote landgoed wandelt, groet ze iedereen die ze tegenkomt. Af en toe spreekt ze passanten vermanend toe: „Meneer, wilt u uw hond aan de lijn houden?"

In principe, zegt Janssen, is iedereen welkom op het landgoed. „Maar ze moeten zich wel aan de regels houden. In het prieeltje daar (ze wijst op een houten tuinhuisje, KM) zitten vaak jongeren, die laten ook rotzooi achter. Bewoners klagen daarover. Terecht. Het prieeltje is niet bedoeld voor hangjongeren."

De kweekschool op het terrein staat tijdelijk leeg. „Het gebouw wordt volledig gestript", wijst Janssen. „Het wordt compleet gerenoveerd, vernieuwd en verduurzaamd. Er komen nieuwe keukens in, nieuwe badkamers. Het ventilatiesysteem wordt verbeterd."

De 24 huurders hadden de voormalige kweekschool al verlaten toen eind juni brand uitbrak in het complex. „Door blikseminslag", zegt Janssen. „De lift ligt eruit, die functioneert niet meer. Dat wordt tijdens de renovatie meteen aangepakt."

Janssen verwacht dat de verbouwing van Mariën Enk in de zomer van 2027 is afgerond. Dan gaan 8 van de 24 oorspronkelijke huurders terug naar de voormalige kweekschool. Zij wonen tijdelijk in Hooghe Enk. Twee voormalige bewoners blijven in dit nieuwe appartementencomplex.

Volgens Janssen is overwogen om de voormalige kweekschool te slopen en te vervangen door nieuwbouw. „Dat kregen we qua vergunningen niet rond. We zitten hier op een beschermd landgoed. Nieuwbouw werd lastig qua omgeving rond het gebouw."

De bestemming voor Hooghe Enk was er volgens Janssen al lang voordat met de nieuwbouw werd begonnen. „Er lag al een woonbestemming op het perceel. Dat mocht ook omdat we nog een vlek hadden om te bebouwen."

Achter Mariën Enk, de voormalige kweekschool, lagen klaslokalen en het gymlokaal. De lokalen worden gesloopt. Niet om er nog meer nieuwe appartementen te bouwen. Janssen: „We zijn er niet om op te plussen. We zijn een stichting en hebben geen winstoogmerk. Het beheer van dit landgoed is een van onze taken. We hebben een maatschappelijk en een landschappelijk doel, dat moet in evenwicht blijven."

De belangstelling voor alle appartementen op Rennen Enk is groot, zegt Janssen. „Als een appartement vrij komt, houd ik open huis. Hoe lang mensen moeten wachten, kan ik niet vooraf aangeven. Soms duurt het twee maanden, soms een half jaar of langer. Aan urgentie doen we niet. We krijgen wel eens de vraag of iemand voorrang kan krijgen als de partner hier naar het verpleeghuis gaat. Dat is echt afhankelijk van de beschikbaarheid."



▲ **De monumentale villa Rennen Enk.**



▲ **Bewegwijzering op Landgoed Rennen Enk.**