

Artikel wijkkrant juni 2020

Hoe het ging bij de Raad van State en nieuwe stappen van de eigenaar

Door Ad Bontje, voorzitter Stichting Belangen Bewoners Rondom Bronbeeklaan 66 (BBRB)

In de vorige wijkkrant schreef ik dat Stichting Onderdak op 16 maart jl. hoger beroep heeft aangetekend bij de Raad van State. Normaal gesproken heeft de Raad van State veel tijd nodig, maar onverwachts kregen we op 18 mei toch een spoedzitting in verband met een aangevraagde voorlopige voorziening. Want Onderdak wilde toch weer heel graag met haar cliënten in de flat, in afwachting van de behandeling van het hoger beroep. De reden is dat ze in grote geldnood verkeert en keihard de inkomsten nodig heeft die de cliënten opleveren. Bovendien dreigt de eigenaar de huurovereenkomst te ontbinden omdat Onderdak de huur niet meer kan of wil betalen.

De zitting van de voorzieningenrechter viel niet mee. De rechter besteedde veel aandacht aan de vraag wat nu het verschil is tussen wonen en zorg. Zij vroeg zich af waarom de gemeente niet gewoon ontheffing kan verlenen op het bestemmingsplan. Ook vroeg zij waar wij nu eigenlijk bang voor zijn. Wij hebben aangegeven dat wij begrijpen dat ook de cliënten van Onderdak recht hebben op een veilige woonplek, maar dat 40 zorgmijders met een complexe psychosociale problematiek, vlakbij een basisschool en drie seniorenflats absoluut onverantwoord en zonder precedent is. Onderdak beweerde dat zij maar liefst € 750.000,- verlies had geleden afgelopen jaar op de Paasbergflat. Ondanks de opmerking in onze pleitnota dat deze cijfers niet kloppen en bovendien niet onderbouwd zijn, lijkt de rechter ze toch aannemelijk te vinden.

We zijn, na goed overleg, zonder onze advocaat naar de zitting gegaan, maar hij heeft wel geholpen bij de voorbereiding en onze pleitnota geschreven. De rechtbank heeft ons namelijk in januari overduidelijk in het gelijk gesteld op basis van ons eerdere verweer en ook de gemeente heeft een goed verweerschrift geschreven. Maar tot overmaat van ramp had de rechter, vanwege de coronamaatregelen, de stukken van de rechtbankzitting in januari nog niet gekregen. Dus had zij zich niet goed kunnen voorbereiden en ons verweer ook niet gelezen.

Uitspraak ongunstig voor ons

De uitspraak van de rechter op 27 mei was voor ons ongunstig. Stichting Onderdak mag voorlopig haar cliënten weer plaatsten in de flat. En het aantal cliënten is dit keer niet beperkt. De echte inhoudelijke behandeling gaat plaatsvinden in het hoger beroep dat nog moet komen. Dat kan nog maanden op zich laten wachten.

Nieuwe donateursactie

Het is nu belangrijk dat zowel wij als de gemeente het hoger beroep met beide handen aangrijpen om ons doel te behalen. Dit wordt onze laatste kans. De gemeente heeft toegezegd haar gemeenteadvocaat in te schakelen en wij zullen ook onze advocaten inschakelen. Helaas gaan we hierdoor weer kosten maken en hebben we nieuwe financiële middelen nodig. Dus zullen we binnenkort weer een donateursactie op touw gaan zetten.

Inmiddels weten we dat de eigenaar van de flat een verzoek heeft ingediend om ontheffing te krijgen van het bestemmingsplan en na een verbouwing bepaalde vormen van wonen toe te staan. Bedoeld voor studenten, starters en doorstromers. De gemeente lijkt hierin mee te willen gaan, mits het nadrukkelijk niet gaat om begeleid of beschermd wonen. Er blijft dan nog steeds ruimte voor andere zorgpartijen. Binnenkort verwachten we hierover een uitspraak van de gemeente. Ook is er een afspraak gepland met wethouder Roeland van de Zee. Uiteindelijk moet er toch iets gebeuren met de flat en dit lijkt een redelijke oplossing, mits Onderdak als huurder uit beeld verdwijnt.