

## **Profiel Stichting Belangen Bewoners Rondom Bronbeeklaan 66 ofwel Stichting BBRB**

Dit document beschrijft het profiel en de achtergrond van Stichting BBRB, die op 13 mei met spoed is opgericht vanwege de acute probleemsituatie in en rondom de Paasbergflat, Bronbeeklaan 66. Acuut door de onverhoedse plaatsing per 1 mei 2019 van cliënten van zorgleverancier Stichting OnderDak. Het gaat om zorgmijdende personen met een forensisch verleden, langdurige dakloosheid, verslavingsproblematiek, psychiatrische zorg en veelal blijk gevend van sterk ongecontroleerd en niet te beheersen gedrag. Personen die OnderDak helpt bij het re-integreren in de samenleving.

### **Doel van stichting BBRB**

De stichting heeft als algemeen doel het behartigen van de belangen van bewoners nabij het (voormalig) bejaardenhuis "Paasberg" aan de Bronbeeklaan 66 te Arnhem, zoals bewoners van de wijken Paasberg, Wellenstein, Geitenkamp en Arnhemse Allee te Arnhem en dit in de ruimste zin.

Als concreet doel wil de stichting ertoe bijdragen dat het leefklimaat en het gevoel van veiligheid in de wijk niet wordt aangetast. Daarom willen wij in eerste instantie dat Stichting Onderdak of vergelijkbare instelling geen toestemming krijgt cliënten met bovengenoemde achtergrond te plaatsen in Bronbeeklaan 66.

### **Historie van de stichting**

Op dinsdag 7 mei 2019 ontvangt een wijkbewoner de informatie dat Stichting OnderDak voornemens is 33 cliënten te plaatsen in de Paasbergflat, voormalig bejaardenhuis Bronbeeklaan 66.

Een 10-tal bezorgde wijkbewoners, de kerngroep, zoekt contact met elkaar, start met onderzoek en legt contacten. Het onderzoek bestaat onder meer uit: Raadplegen KvK registers en Kadaster, bellen op meerdere niveaus met gemeente Arnhem, bellen met makelaar en vorige eigenaar, bestuderen bestemmingsplan, raadplegen deskundigen en lezen oude publicaties van De Gelderlander. Na inwinnen van deze informatie concludeert de kerngroep dat er alle reden is om ons ernstig zorgen te maken over de toekomstige veiligheid en leefbaarheid in de wijk.

Op 9 mei wordt door ons eerste bericht, Bulletin 0, 'Alarmerende Berichten...', geplaatst op Nextdoor en nemen we contact op met de wijkvereniging.

Op 10 mei wordt contact opgenomen met Stichting OnderDak, mevrouw Stortelder. In dit gesprek geven we aan dat wijkbewoners niet geïnformeerd zijn en adviseren we met klem omwonenden met spoed op de hoogte te brengen van hun plannen.

De kerngroep komt bijeen voor spoedberaad waarbij de vz wijkvereniging Paasberg-Wellenstein wordt uitgenodigd. Resultaat van dit overleg is een plan van aanpak en een basisoverlegstructuur.

Op zaterdag 11 mei valt bij een aantal wijkbewoners een brief van OnderDak in de bus. Uit deze brief blijkt dat er reeds vanaf 1 mei zes cliënten wonen, zonder dat Gemeente en wijkbewoners vooraf zijn geïnformeerd. Wij trekken de conclusie dat wij te maken hebben met een niet professionele partij met twijfelachtige reputatie en een aarzelende gemeente in volle verwarring.

De samenwerking met de wijkvereniging wordt geïntensiveerd.

Op zondag 12 mei stellen we een flyer, 'Alarmerend Bericht...', op en verspreiden deze bij ca 750 huishoudens in de wijk Paasberg en een deel van Geitenkamp en Arnhemse Allee.

Op maandag 13 mei neemt de kerngroep, advocaten Bart Van Meer en Marleen Vermeulen van het Arnhemse kantoor Dirkzwager in de arm. Zij stellen een juridisch plan op. Diezelfde dag nog richt de kerngroep Stichting Belangen Bewoners Rondom Bronbeeklaan 66, afgekort Stichting BBRB, op. De advocaten sturen namens de stichting, een brief naar B&W van Arnhem met het verzoek tot handhaving t.a.v. de bestemming Maatschappelijk.

Op 15 mei wordt door onze advocaten een 2<sup>e</sup> brief gestuurd naar B&W met onder meer het verzoek om, zolang onze procedure loopt, erop toe te zien dat er geen nieuwe cliënten van OnderDak in Bronbeeklaan 66 worden geplaatst.

Op 16 mei publiceren we Bulletin 2, 'Actualiteiten', openingsbericht voor een nieuwe topic. Zonder dat we het weten wordt de 7<sup>e</sup> bewoner geplaatst door OnderDak.

Op 17 mei besluit wethouder Roeland van der Zee tot een, voorlopige, cliëntenstop op Bronbeeklaan 66 en stuurt een brief naar de wijkbewoners.

Op 20 mei publiceren wij Bulletin 3, 'Reactie op de brief van de wethouder'.

### **Bestuur en organisatie**

Het bestuur bestaat uit drie leden van de kerngroep,

Ad Bontje, voorzitter; Lex Roders, penningmeester en Herman Sanderse, secretaris.

Het bestuur wordt ondersteund door de overige 7 leden van de kerngroep en het bestuur van Paasberg-Wellenstein. Wij zijn bezig om (ervarings)deskundigen erbij te betrekken. Wij denken onder meer aan expert-teams op het gebied van zorgverlening/begeleid wonen, contacten met de politiek, veiligheid/ leefbaarheid en juridisch onderzoek. Meerdere personen hebben al op voorhand hun medewerking aangeboden.

### **Statuten**

Er zijn ten overstaan van Notaris Fechner statuten vastgesteld conform de wettelijke regels. Deze statuten zijn standaard voor een stichting zoals de onze.

### **Financiën**

De eerste kosten van een juridische verkenning worden gedekt door een bijdrage van de wijkvereniging Paasberg-Wellenstein en door de leden van de kerngroep.

Indien we ons genoodzaakt voelen verder te gaan dan de huidige verzoeken aan de gemeente, zullen de advocaatkosten sterk stijgen. De stichting kan, conform de statuten, donaties vragen aan de wijkbewoners. Uiteraard op vrijwillige basis. Meerdere wijkbewoners hebben ons al laten weten dat zij graag een financiële bijdrage willen leveren. Als het zover komt willen wij graag verantwoording afleggen over de besteding van de gelden.

### **Ons werkplan**

Wij kiezen voor een getrapte benadering

1. Zorgen dat de kwestie Bronbeeklaan 66 breed bekend wordt bij wijkbewoners, politiek, gemeente en andere betrokkenen.
2. De gemeente ertoe bewegen te handhaven op grond van bestemmingsplan en erfpachtcontract.
3. Indien dit niet het gewenste resultaat heeft starten wij een gerechtelijke procedure tegen de gemeente in eerste instantie en de eigenaar in tweede instantie.

De stichting richt zich niet op personen maar op de betrokken organisaties zoals gemeente Arnhem, Stichting OnderDak en Stichting Zorgwonen Bronbeek, eigenaar van Bronbeeklaan 66.

### **Samenwerking**

Om succesvol te kunnen zijn willen en moeten we zoveel mogelijk samenwerken. Wij werken intensief samen met wijkvereniging Paasberg-Wellenstein en via hen werken we samen met wijkplatforms van Arnhemse Allee en Geitenkamp. Ook onderhouden we goede contacten met basisschool De Witte Vlinder. Mogelijk gaan we ook gaan samenwerken met wijk/buurt vertegenwoordigers van Monnikenhuizen, Angerenstein en Rozendaal.

### **Communicatie**

Stichting BBRB maakt primair gebruik van het platform Nextdoor. Op dit medium hebben we enkele topics of conversatiekanalen. Daarnaast plaatsen we bulletins op de website [www.paasberg-wellenstein.nl](http://www.paasberg-wellenstein.nl) die met een link op Nextdoor worden aangekondigd. Indien nodig wordt de pers, zoals De Gelderlander of TV Gelderland ingelicht. Wij richten ons met onze communicatie op de wijken Paasberg, Wellenstein, Arnhemse Allee, Geitenkamp, Monnikenhuizen, Angerenstein en Rozendaal. Wij hebben een eigen e-mailadres: [zorgenpaasberg@gmail.com](mailto:zorgenpaasberg@gmail.com).

Namens Stichting BBRB, Ad Bontje, voorzitter.