

Verslag van overleg tussen (vertegenwoordigers van) de wijken Paasberg-Wellenstein, Geitenkamp, Arnhemse Allee, omwonenden Paasberglaan, gemeente Arnhem en eigenaar van de Paasbergflat d.d. 19-9-2019

Aanwezig namens:

1. De pandeigenaar: Johan van der Horst, de bouwopzichter Ton Geers en een stagiair Daniel. De eigenaar was zelf niet aanwezig.
2. Wijkvereniging Paasberg Wellenstein: Kees Haverkate en Ruud van Toor (Buurtpreventie en Veiligheid)
3. Stichting BBRB: Ad Bontje en Lex Roders
4. Bewonersplatform Geitenkamp: Jan Lareman en Mark Ormel
5. Arnhemse Allee: Sara Heppe en Maaïke Huisman
6. Wijkteam Gemeente Noordoost Arnhem: Paulien Toonen

Overleg was gepland op initiatief van de pandeigenaar van de Paasbergflat om de buurten te informeren cq om input te vragen op de plannen. Deze plannen zijn besproken aan de hand van een presentatie die als bijlage is toegevoegd. Onderstaand een weergave van enkele punten besproken als aanvulling op de presentatie:

- De presentatie is in de zomer van 2019 eveneens aan de gemeente Arnhem gepresenteerd waarbij de gemeente geadviseerd heeft eerst met de buurten contact te zoeken.
- De presentatie is gebaseerd op een document opgesteld in juli 2018 tbv een eerder verzoek om de bestemming aan te passen. Dit verzoek is destijds afgewezen.
- Uitgangspunt is dat de Stichting Onderdak het rechterdeel van de flat blijft huren en dat er voor het linkerdeel nieuwe bewoners worden gezocht. Dit zouden wat de pandeigenaar betreft ook particulieren/studenten/anderszins kunnen zijn op het moment dat het pand een woonbestemming heeft.
- Men geeft aan vast te zitten aan het huurcontract met Stichting Onderdak. Onduidelijk is waarom. Als een huurder betaalt heeft de pandeigenaar geen probleem, als de huurder niet betaalt kan een eigenaar een huurcontract (op enig moment) ontbinden.
- Er zou (veel) belangstelling zijn vanuit (zorg)organisaties om etages te huren. Men kan op dit moment niet zeggen welke organisaties dit betreft maar het zou gaan om organisaties die cliënten huisvesten van jong tot oud en met diverse (geestelijke) zorgbehoeftes.
- Ook als de bestemming wonen zou worden is er volgens de eigenaar een markt voor verhuur van de units.
- Na alle aanpassingen bevat het pand 86 woonunits waarvan 5 grote(re) en 81 kleine.
- Onduidelijk is wat men nu precies van de wijken verwacht nu er nog veel onduidelijk is over welke bewoning men nu precies voor ogen heeft.

Vanuit de wijken is teruggekoppeld dat wij op dit moment niet positief kunnen/willen zijn ten aanzien van de gepresenteerde plannen omdat i) de plannen onduidelijk zijn en ii) er de facto niet gevraagd wordt om mee te denken maar om in te stemmen. De indruk bestaat bij de wijkvertegenwoordigers dat de pandeigenaar met name gericht is op het maken van rendement cq het vullen van de flat en dat de wijken hiervoor een hobbel zijn die genomen moet worden om medewerking van de gemeente te krijgen. Vanuit de wijkvertegenwoordigers is dit ook zo

teruggekoppeld inclusief de aanvulling dat leefbaarheid en veiligheid de hoogste prioriteit heeft en dat daaraan geen enkele concessie wordt gedaan.

Daarnaast is aangegeven dat de wijken altijd/graag mee willen denken aan plannen voor de Paasbergflat maar dan wel zonder vooraf bepaalde kaders die feitelijk geen ruimte bieden om mee te denken (zoals in het huidige voorstel het geval is).

Concreet is afgesproken dat Johan van der Horst bovenstaande terugkoppeling vanuit de wijken meeneemt naar de pandeigenaar. Daarnaast worden de wijkvertegenwoordigers benaderd voor een nieuwe afspraak op het moment dat er concreet nieuwe plannen moeten worden gemaakt en/of er ontwikkelingen zijn.