



Datum : 14 maart '22

Kenmerk : BNID\_ID\_mrt'22\_A

Aan: Raadsfractie D66

Betreft: Bouwplannen Insula Dei in oostelijke Groene Wig

Geachte fractieleden,

Zoals u wellicht bekend is, heeft de Stichting Beheer Insula Dei via de Omgevingsdienst Regio Arnhem een vergunning aangevraagd voor de bouw van een omvangrijk wooncomplex op eigen terrein bestaande uit 36 appartementen ieder met een half-ondergrondse stallingsgarage. De bouwlocatie is gelegen bovenop de stuwwal direct grenzend aan de Roemer Visscherstraat (De Paasberg) en de Bernhardlaan (De Paasberg & Angerenstein).

Over dit zeer omvangrijke en ingrijpende bouwproject is alom grote bezorgdheid gerezen bij zowel omwonenden als bij de buurinstellingen in de directe omgeving. Op dit moment loopt er een ODRA-zienswijze-procedure via welke bewoners en instellingen inhoudelijk kunnen reageren op de voorgestelde plannen. De bewoners van de Roemer Visscherstraat, die de kans lopen zwaar getroffen te worden door de bouwplannen hebben drie uitgebreide zienswijzen ingediend, waarin zij hun bezwaren helder uiteenzetten (*Bijlage 1a, 1b en 1c*). Daarnaast is in een PowerPoint een beknopte samenvatting gegeven van de schadelijke effecten, die de nieuwbouwplannen van Insula Dei zullen hebben op de leefomgeving van de direct omwonenden en scholen in de oostelijke Groene Wig (*Bijlage 1d*).

Onze belangrijkste bezwaarpunten zijn als volgt : (a) het afgraven van de stuwwal op het landgoed, dat grote droogterisico's met zich meebrengt voor het overblijvende bos, (b) het bovenmatig veel kappen van bomen t.b.v. bouw van de appartementen met ondergrondse garages en het creëren van veel nieuwe parkeerruimte voor een landgoed met een parkbestemming, (c) het a.g.v. dit kappen ernstig verlies aan natuur en biodiversiteit, zoals buizerds en eekhoortjes, (d) de onvoldoende groencompensatie op een ander deel van het landgoed en (e) het onvoldoende inbouwen van de stikstofproblematiek in de plannen.

Verder verdient het door Insula Dei opgestelde bouwverkeersplan speciale aandacht. In het voorgesteld plan wordt tot onze verbijstering het bouwverkeer voor de nieuwbouw *dwars door twee dichtbevolkte wijken*, Angerenstein-Noord en De Paasberg, langs basisschool De Boomhut, de Julianaschool en het Beekdal Lyceum geleid. De hoofdingangen van de drie scholen liggen allemaal aan de door Insula Dei beoogde route voor het bouwverkeer. Elke dag komen en gaan er zo'n 2100 kinderen lopend of per fiets naar deze locaties, en pendelen ook tussen de locaties. Daarnaast werken er meer dan 200 mensen.

Zowel de scholen als de omwonenden vinden het verkeersplan en de voorgestelde maatregelen *volstrekt onvoldoende*, omdat het *grote verkeersveiligheidsrisico's* met zich meebrengt. Dit hebben zij ook laten weten, zowel aan Insula Dei als aan het CDA Arnhem. Deze laatste heeft in november vragen gesteld in de gemeenteraad over het bouwverkeersplan. In de beantwoording wilde de verantwoordelijk wethouder niet ingaan op een alternatief verkeersplan, dat de scholen mijdt en via de *hoofdingang* van het Insula Dei terrein loopt.

Bij het verdere overleg over het bouwverkeersplan tussen Insula Dei en de scholen werden wij *als Bewonersgroep Nieuwbouw Insula Dei helaas niet uitgenodigd*. Wij hebben vervolgens een beknopte verkeersschouw gehouden op het Insula Dei terrein om de hoofdingang-optie nader te onderzoeken. De resultaten van dit schouwonderzoek zijn samengevat in de bijlage bij deze brief (*Bijlage-2 - Enkele observaties m.b.t. de bereikbaarheid voor vrachtverkeer van de door Insula Dei voorgestelde bouwlocatie op Landgoed Rennenk - Bewonersgroep Nieuwbouw Insula Dei, 20/1/22*). Uit het onderzoek blijkt, dat het hoofdingang-scenario een uitstekend alternatief biedt, dat zonder veel extra financiële input en aanpassingen kan worden gerealiseerd. Opnieuw bleek echter, dat ook na het doorsturen van de resultaten van dit onderzoek constructief overleg met Insula Dei en de scholen niet mogelijk was.

Als verontruste wijkbewoners richten we ons daarom nu tot de politiek. De CDA-fractie heeft al eerder met haar vragen in de Raad aangegeven welke wegen bewandeld kunnen worden. Ons dringend verzoek aan de D66-fractie is om de hierboven genoemde bouwverkeersplannen op korte termijn in de Raad aan de orde te stellen. De kwestie kan dan tijdig in goede banen worden geleid, voordat onherstelbare schade wordt toegebracht aan de leefomgeving en veiligheid van de bewoners van de aangrenzende wijkgebieden.

Ondanks bovenstaande problemen zijn er zeker goede kansen voor het ontwikkelen van duurzame alternatieven voor de huidige bouwplannen van Insula Dei, die een aantrekkelijk duurzaam verdienmodel combineren met klimaatbestendigheid, directe inpasbaarheid binnen het gemeentelijke Groene-Wig beleid en een stevig draagvlak bij bewoners en buurinstellingen. Voorwaarde voor het bereiken van een gunstige win-winsituatie is echter, dat er bij alle partijen duidelijke bereidheid is tot open en constructief overleg.

Tenslotte is er het punt van de aansturing. De huidige stand van zaken biedt zo te zien een goede gelegenheid voor de Gemeente om de verdere regie over het overlegtraject met de betrokken partijen op zich te nemen. Daarbij zou de aanpak van het Park Beek-op-de-Paasberg-project eventueel als leidraad kunnen dienen.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

namens Bewonersgroep Nieuwbouw Insula Dei,



G R Hennemann

c.c. : Raadsfractie CDA  
Wijkvereniging De Paasberg & Wellenstein  
Stichting Wijkbelangen Angerenstein  
Team Leefomgeving Noord-Oost

Bijlage-1a : Zienswijze Bewoners R-Visscherstraat - maart 2021

Bijlage-1b : Zienswijze Bewonersgroep R-Visscherstraat - april 2021

Bijlage-1c : Zienswijze Bewonersgroep R-Visscherstraat - Kap-Bomen-januari 2022

Bijlage-1d : Naar een klimaatbestendige oostelijke Groene Wig (PowerPoint)

Bijlage-2 : *Enkele observaties m.b.t. de bereikbaarheid voor vrachtverkeer van door Insula Dei voorgestelde bouwlocatie op Landgoed Rennenenk* - Bewonersgroep Nieuwbouw Insula Dei, 20/1/22