



Datum : 3 september '21
Kenmerk : IPBP_ID_sept-'21-1

Aan: Wethouder van de wijk, Jan van Dellen,
Wethouder Duurzaamheid, Ruimtelijke ordening
en Omgevingswet, Cathelijne Bouwkamp
Wethouder Onderwijs, Bob Roelofs
Wethouder Verkeer (mobiliteit), Roeland van der Zee

Betreft : Bouwplannen Insula Dei in de oostelijke Groene Wig

Geacht college,

Zoals u wellicht bekend is heeft de Stichting Beheer *Insula Dei* via de Omgevingsdienst Regio Arnhem een vergunning aangevraagd voor de bouw van een omvangrijk wooncomplex op eigen terrein bestaande uit 36 appartementen ieder met een half-ondergrondse stallingsgarage. De bouwlocatie gelegen bovenop de stuwwalrug is direct grenzend aan de Roemer Visscherstraat (De Paasberg) en Bernhardlaan (De Paasberg / Angerenstein).

Over dit zeer omvangrijke en ingrijpende bouwproject is alom grote bezorgdheid gerezen bij zowel omwonenden als bij de buurinstellingen in de directe omgeving. Op dit moment loopt er een ODRA-zienswijze-procedure via welke bewoners en instellingen inhoudelijk kunnen reageren op de voorgestelde plannen. De bewoners van de Roemer Visscherstraat, die de kans lopen zwaar getroffen te worden door de bouwplannen hebben twee uitgebreide zienswijzen ingediend waarin zij hun bezwaren uiteenzetten. Zie [Bijlage 1a en 1b](#).

Voorts hebben vijf buurinstellingen, te weten het Beekdal Lyceum, de basisscholen Julianaschool en De Boomhut, de BSO Roversbende en de Peuterspeelzaal 't Paasheuveltje hun ernstige bezwaren tegen de bouwplannen kenbaar gemaakt. In een gemeenschappelijke brief aan de Stichting Beheer Insula Dei (ID) spreken zij hun sterke afkeuring uit over de plannen en roepen ID op tot open en constructief overleg over meer duurzame alternatieven. Zie [Bijlage 2](#).

De Initiatiefgroep Park Beek-op-de-Paasberg - al enige tijd bezig om o.l.v. van een gemeentelijke projectcoördinator via een participatieve aanpak klimaatbestendige projecten te ontwikkelen op basis van het vorig jaar uitgebrachte rapport *Ruimtelijke Visie Park Beek op de Paasberg* - is erg geschrokken van de bouwplannen van Insula Dei zoals beschreven in het Masterplan Landgoed Rennen Enk (2019). De beoogde bouw van een wooncomplex bestaande uit 36 appartementen ieder met een half-ondergrondse stallings-garage zal onherstelbare schade toebrengen aan de *oostelijke Groene Wig* - waar het Landgoed Rennen Enk samen met Park Angerenstein en het Beekdal toe behoort. De ID-bouwplannen staan daarmee haaks op de eerder genoemde ruimtelijke visie van de Gemeente.

De Initiatiefgroep schaart zich achter de structurele bezwaren van de omwonenden (Bijlage 1a en 1b) en scholen / buurinstellingen (Bijlage 2). Ook is de groep bezorgd over de negatieve landschappelijke en hydro-ecologische effecten, die de bouw van het appartementencomplex op de directe leefomgeving zal hebben. Het gaat daarbij o.a. om de volgende risico's :

- Aantasting van beeldkwaliteit,
- Verdroging van gebied met als gevolg verdere verzwakking van bomenbestand,
- Afname van biodiversiteit
- Toename van kans op vochtschade in kelders en souterrains
- Verhoogd risico op overstromingen in het beekdal

Deze negatieve effecten zijn verder uitgewerkt in Bijlage 3 : *Naar een klimaatbestendige oostelijke Groene Wig*.

Ondanks bovenstaande tekortkomingen zijn er zeker goede kansen voor het ontwikkelen van duurzame alternatieven, die een aantrekkelijk verdienmodel combineren met klimaatbestendigheid, directe inpasbaarheid binnen het gemeentelijke Groen-Wig beleid en een stevig draagvlak bij bewoners en buurinstellingen. Voorwaarde voor het bereiken van een *win-winsituatie* is echter dat er bij alle partijen duidelijke bereidheid is tot open en constructief overleg.

Tenslotte is er het punt van de aansturing. De huidige stand van zaken biedt zo te zien een goede gelegenheid voor de Gemeente om de verdere regie over het overlegtraject met de betrokken partijen op zich te nemen. Daarbij kan de aanpak van het Park Beek-op-de-Paasberg-project wellicht als leidraad worden genomen.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Rob Hennemann,
Namens Initiatiefgroep Park Beek-op-de-Paasberg

c.c.: Gemeenteraad Arnhem
Team Leefomgeving Arnhem Noord-Oost
Bewonersoverleg Velperweg e.o.
Projectcoördinator Park Beek-op-de-Paasberg
Wijkvereniging De Paasberg & Wellenstein
Stichting Wijkbelangen Angerenstein
Arnhem Klimaatbestendig
Bewonersgroep Roemer Visscherstraat
Beekdal Lyceum
Basisschool Julianaschool
Basisschool De Boomhut
BSO Roversbende
Peuterspeelzaal 't Paasheuveltje

Bijlagen 1a en 1b : Zienswijzen Bewonersgroep Roemer Visscherstraat

Bijlage 2 : Reactie scholen / buurinstellingen op bouwplannen Insula Dei

Bijlage 3 : Toelichting IPBP - 'Naar een klimaatbestendige oostelijke Groene Wig'