

RK Stichting Beheer Insula Dei
t.a.v. mevr. J. Janssen
Velperweg 139a-10
6824 HK Arnhem

Arnhem, 21 april 2021

Geacht bestuur,

Wij, ondergetekenden, willen u als buurinstellingen onze grote zorgen kenbaar maken over de beoogde bouwplannen die uw stichting op 23 december 2020 bij de Omgevingsdienst van de gemeente Arnhem heeft ingediend en waarvan wij nu pas (en via verontruste ouders) vernomen hebben.

Volgens de door u ingediende plattegrond van de inrichting van de bouwplaats, die wij met belangstelling hebben bestudeerd, bent u voornemens het bouwverkeer door de achteruitgang van het landgoed langs de gehele Bernhardlaan te laten lopen (toevoer en afvoer) en via de Alberdingk Thijmstraat en Vondellaan (afvoer). Wij vragen ons af wat uw beweegredenen zijn om het bouwverkeer over het trottoir, langs een éénrichtingsweg, dwars door een woonwijk te willen leiden. De Bernhardlaan is een smalle klinkerstraat, heuvel op met langs de stoepkant veel geparkeerde auto's. Het moet u toch bekend zijn dat aan deze route maar liefst twee basisscholen (samen 867 leerlingen), een middelbare school (1239 leerlingen), een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang zijn gesitueerd. Omdat het vrachtverkeer direct langs al onze instellingen zal gaan rijden, bestaat bij ons de grote vrees dat dit vooral tijdens schooltijd ernstige geluidsoverlast zal veroorzaken.

Het meest bezorgd evenwel, zijn de scholen, de peuterspeelzaal, de buitenschoolse opvang alsmede de ouders over de verkeersveiligheid van de kinderen. Op dit moment geeft De Boomhut als dependance ruimte aan 4 klassen van de Julianaschool. Dit betekent dat er de hele dag groepen kinderen (onder begeleiding) tussen locatie De Boomhut en de Julianaschool heen en weer lopen. Ook gaan alle klassen (behalve de kleuters) minstens één keer per week gymmen in de gymzaal op de Bernhardlaan (nr. 10). Over de stoep lopende, kruisen zij daarbij telkens de beoogde uitrit van de vrachtwagens. Deze uitgang wordt op dit moment sporadisch door u gebruikt en de metalen poort is nu gesloten met een hangslot. Ook voor de heen- en terugweg naar en van de scholen zijn de directeuren verantwoordelijk voor de veiligheid van hun leerlingen. De verkeerssituatie is nu al onoverzichtelijk genoeg en extra gevaarlijk voor de fietsers en brommers die (vaak met hoge snelheid) de heuvel afrijden en onverwacht overstekende kinderen.

Verder zijn wij ernstig bezorgd over een mogelijke verstoring van de kwetsbare waterhuishouding in het beekdal door de bouw van het appartementencomplex op de voorgenomen locatie. Deze bouwplek is gelegen in de oostelijke Groene Wig van Arnhem en valt tevens binnen de zone waar het gemeentelijke bestemmingsplan '*Leemlagen*' van kracht is. In dit plan staan zeer duidelijke regels om de watertoevoer naar de kwetsbare beken in het noordelijk stadsdeel te beschermen. Deze regels voorkomen dat de ondergrond wordt gebruikt voor minder gewenste ingrepen en toepassingen in de

bovengrond. Het huidige bestemmingsplan sluit weliswaar ontwikkelingen in de ondergrond niet uit, maar staat deze pas toe als uit gedegen onderzoek blijkt dat de leemlagen - meestal bestaande uit ondoorlatend ijzeroer - goed intact blijven. Uit uw *Masterplan Landgoed Rennen Enk* of de bijlagen blijkt echter niet dat er degelijk bodemkundig-geologisch onderzoek gedaan is naar de aanwezigheid van dergelijke leemlagen. Een verstoring van de waterhuishouding en ondergrond betekent mogelijke schade aan onze gebouwen en een toename van de bestaande wateroverlast in de kelders.

Tenslotte nog een opmerking over de door u gevoerde communicatie. Het wekt onze grote verbazing dat uw stichting nooit met onze instellingen contact gezocht heeft om met ons te overleggen over uw bouwplannen en uw keuze voor deze uitrit. Uw keuze voor de noordelijke uitgang aan de Bernhardlaan zoals nu voorzien, is in onze ogen ondoordacht en zal tijdens de bouwperiode leiden tot grote verkeersonveiligheid voor met name ons kwetsbare schoolverkeer. Graag zouden wij met u hierover alsnog in dialoog willen treden.

Met vriendelijke groet, etc.

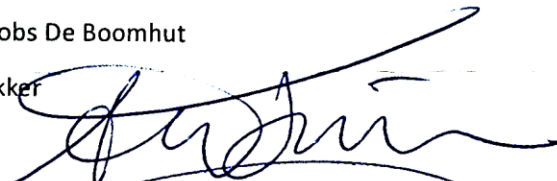
Directeur Julianaschool

Martijn Vooren



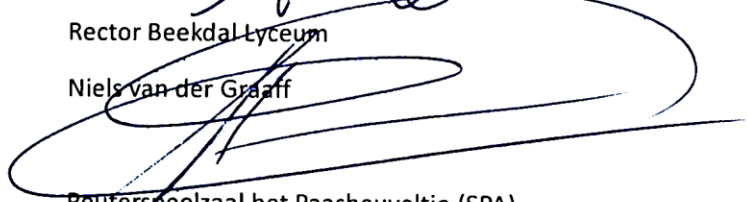
Directeur obs De Boomhut

Agnes Spikker



Rector Beekdal Lyceum

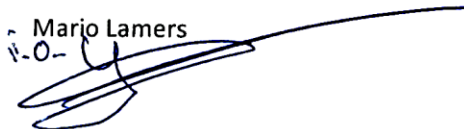
Niels van der Graaff



Peuterspeelzaal het Paasheuveltje (SPA)

Mario Lamers

V.O.



Buitenschoolse opvang De Roversbende (SKAR)

Lydie Hilferink

