

Bewoners van Paasberg Deel B

Datum : 8 augustus 2013
Projectcode : SI1159
Zaaknummer : 2012-02-00764
Documentnummer : 2013.0.079.646
Contactpersoon : Gemeente Arnhem
Telefoonnummer : 0900 - 1809

Onderwerp : Herstart BGB werkzaamheden Deel B Paasberg

Geachte heer, mevrouw,

In uw wijk Paasberg-Wellenstein is het project Buiten Gewoon Beter (BGB) in uitvoering. In maart 2012 heeft wethouder Van Gastel in een brief aan u uitgelegd dat de planning van de BGB-werkzaamheden aangepast wordt. Deze aanpassing betrof voornamelijk Deel B, het deel waar u woont. Zie bijgevoegde kaart. Zij heeft ook uitgelegd hoe het komt dat het college deze beslissing heeft moeten nemen en dat de werkzaamheden tot dit jaar werden uitgesteld. Met deze brief informeer ik u over de stand van zaken en kan ik u vertellen dat we de uitgestelde BGB-werkzaamheden in Paasberg Deel B gaan opstarten.

Start werkzaamheden

Maandag 19 augustus gaan we weer voortvarend aan de slag. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit het vervangen van de riolering, het afkoppelen van hemelwater door het plaatsen van infiltratieputten, het aanpassen van de straatverlichting, opnieuw bestraten van rijbanen, parkeerplaatsen en voetpaden en onderhoud aan het openbaar groen. We starten met de werkzaamheden in de Jac. van Looystraat. Hiervoor wordt de Jac. van Looystraat vanaf de Bronbeeklaan afgesloten voor het verkeer. Deze afsluiting wordt met gele borden aangegeven.

Planning en werkroute

De werkzaamheden nemen circa 5 maanden in beslag en worden voor het einde van dit jaar afgerond. Het planten van bomen en overig groen vindt plaats in het voorjaar van 2014. Via een brief houdt de aannemer u op de hoogte over de werkzaamheden.

Bereikbaarheid

Zodra de straat wordt opgebroken kunt u de auto niet voor uw woning parkeren. We zorgen er wel voor dat u altijd te voet bij uw huis kunt komen.

- Heeft u een beperking of heeft u bijvoorbeeld een verbouwing gepland? Neem dan contact op met onze directievoerder Rob Reinderhoff. Zijn contactgegevens treft u aan het einde van deze brief.
- Aanbieden minicontainer. Is uw straat opgebroken, zet dan uw minicontainer op de inzameldag op een plek waar de vuilniswagen kan komen om uw container te legen.

Overhangend groen

Bij het opnieuw aanleggen van voetpaden hebben wij vaak te maken met overhangend groen. Overhangend groen is groen dat vanuit tuinen of privé terreinen over het openbare trottoir hangt. Dat zorgt voor een smaller trottoir waardoor invaliden of mensen met kinderwagens er vaak met moeite gebruik van kunnen maken. Daarnaast is het voor onze aannemer lastig werken, hij moet letterlijk in het groen kruipen om het trottoir (opnieuw) te kunnen aanleggen. Wij verzoeken u dan ook dringend om het overhangend groen uit uw tuin, vóór de uitvoering van de werkzaamheden, tot aan de eigendomsgrens te verwijderen.



Huisaansluiting riolering

Momenteel zijn veel woningen in Paasberg via een gezamenlijke leiding op het hoofdriool aangesloten. Dat betekent dat de riolering van uw woning samen met de woning van uw burens of zelfs met meerdere burens via 1 aansluiting naar het hoofdriool gaat. Deze verzamelleidingen verkeren, zo verwachten wij, in matige staat. Nu we met de uitvoering van de werkzaamheden gaan beginnen wordt de hoofdriolering vervangen. Voor u is dit een geschikt moment om de verzamelleiding af te laten sluiten en een eigen aparte huisaansluiting te realiseren. In bijlage 1 vindt u alle informatie hierover.

Bouwkundige vooropnames

Bij een grote klus, zoals het vervangen van het riool, laat gemeente Arnhem altijd standaard, vooraf aan de werkzaamheden, een bouwkundige vooropname aan de betreffende woningen uitvoeren. Met deze opname wordt de bouwkundige staat / conditie van het pand vastgelegd door middel van tekst en beeldmateriaal. De opnames worden alleen van de buitenzijde van de bebouwing gemaakt. Het bureau Signum Expertise uit Doetinchem zal namens de gemeente met u contact opnemen. De vooropnames worden straatgewijs in verschillende fasen uitgevoerd.

Contact

Heeft u vragen over deze brief, de werkzaamheden of wilt u meer weten over het BGB project? Neem dan contact op met onze directievoerder Rob Reinderhoff. Iedere woensdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur heeft hij spreekuur en kunt u hem bezoeken in het directieverblijf dat bij de ingang van de Paasberg Deel B t.h.v. de Bronbeeklaan wordt geplaatst. Rob Reinderhoff is telefonisch te bereiken via tel. (026) 377 5129. U kunt uw vragen of meldingen ook mailen naar: bgbpaasberg-wellenstein@arnhem.nl of bellen naar ons Klant Contact Centrum, tel. 0900-1809 (lokaal tarief).

Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u tot een minimum te beperken, maar enige hinder is onvermijdelijk. Wij vragen daarvoor uw begrip.

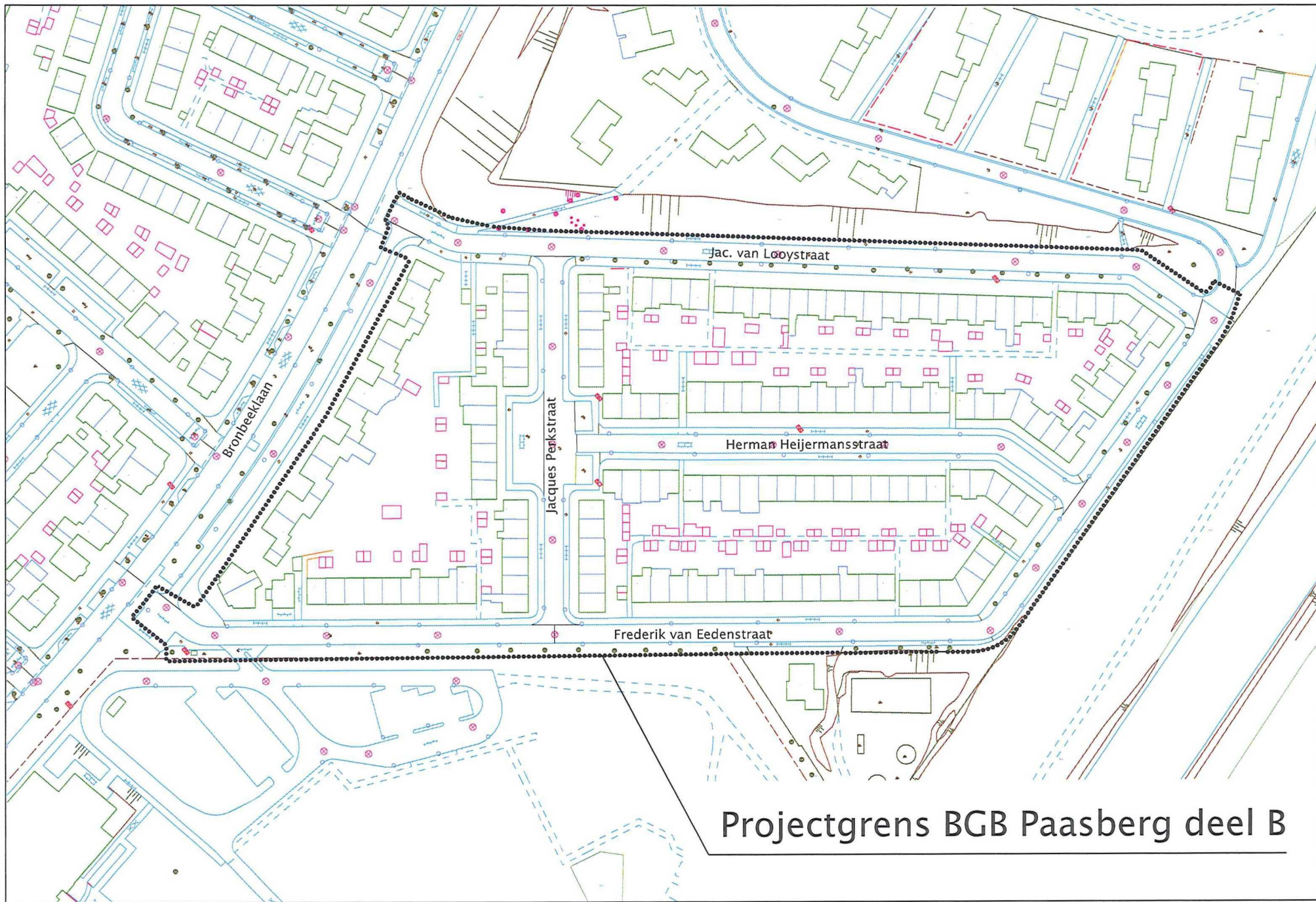
Met vriendelijke groet.

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,

S. Franken
Projectleider BGB Paasberg-Wellenstein

Bijlagen:

- Kaart van Paasberg Deel B
- Bijlage 1: Huisaansluiting riolering



Projectgrens BGB Paasberg deel B

Bijlage 1

Huisaansluiting riolering

Huisaansluiting riolering

Momenteel zijn veel woningen in Paasberg via een gezamenlijke leiding op het hoofdriool aangesloten. Dat betekent dat de riolering van uw woning samen met de woning van uw burens of zelfs met meerdere burens via 1 aansluiting naar het hoofdriool gaat. Deze verzamelleidingen verkeren, zo verwachten wij, in matige staat. Nu we met de uitvoering van de werkzaamheden gaan beginnen wordt de hoofdriolering vervangen. Hiervoor wordt de straat opengebroken en komen leidingen vrij te liggen. Ervaring leert ons dat een gezamenlijke rioolleiding tot discussie kan leiden bij een rioolverstopping. Wat is de reden van de verstopping en wie is verantwoordelijk voor de consequenties? Voor de gebruikers veelal vervelend. Tegenwoordig wordt elke woning afzonderlijk aangesloten op de riolering. Hierdoor speelt de genoemde discussie niet meer. Voor u is dit een geschikt moment om de verzamelleiding af te laten sluiten en een eigen aparte huisaansluiting te realiseren.

Keuze

Bij de keuze voor een eigen aansluiting speelt de ervaring met de bestaande aansluiting mogelijk een rol. Als u regelmatig last van verstoppingen van de riolering heeft, zult u waarschijnlijk eerder kiezen voor een nieuwe eigen aansluiting. Los van het goed of slecht functioneren is de leeftijd van uw riolering een punt van aandacht. Verreweg de meeste aansluitingen dateren vanaf de oplevering van de woningen, circa 85 jaar geleden. Wij adviseren u de kwaliteit van de huidige aansluiting te (laten) onderzoeken. Mogelijk maakt dat de keuze wat gemakkelijker. De ligging van de riolering op uw perceel is niet bekend bij de gemeente.

Melding

Als u van de nieuwe aansluiting gebruik wilt gaan maken dan hoeft u alleen een melding te doen bij de gemeente. De melding moet u doen voordat de riolering wordt vervangen. Een melding kunt u doen door het formulier 'Rioolaansluitvergunning' te downloaden via onze website www.arnhem.nl. Volg het pad: Digitaal Loket -> Thema's -> Wonen en Leefomgeving -> Bouwen en Verbouwen -> rioolaansluitmelding. Het deel van de tekst dat betrekking heeft op het realiseren van de aansluiting is hier niet van toepassing.

Nadat wij de melding hebben ontvangen krijgt u zo spoedig mogelijk van ons bericht of u kunt aansluiten. U kunt voor een meldingsformulier ook bellen naar 0900 – 1809 (lokaal tarief). Een aandachtspunt blijft de genoemde verzamelleiding. Deze kan pas verwijderd worden als alle daarop aangesloten woningen een eigen aparte rioolaansluiting hebben gekregen. U moet dit dus goed afstemmen met uw burens en medegebruikers.

Kosten

Voor de melding hoeft u geen leges te betalen. U betaalt alleen de aanlegkosten op uw eigen terrein. Wij leggen de huisaansluiting aan vanaf de eigendomsgrens tot aan het nieuwe hoofdriool. De kosten hiervan komen, alleen tijdens de uitvoering van dit project, voor onze rekening. De aanleg van het riool op eigen terrein tot aan de eigendomsgrens kunt u zelf doen of laten doen door een erkende loodgieter of aannemer. Aannemer Dusseldorp uit Lichtenvoorde, die in opdracht van de gemeente de rioolwerkzaamheden in uw buurt uitvoert, kunt u vrijblijvend om een offerte vragen. U kunt met hen contact opnemen via tel. 0314 – 348 309. Houdt u er rekening mee dat, als u een eigen huisaansluiting maakt, dat er binnen 50 centimeter van de erfafscheiding op uw eigen grond altijd een ontstoppingspunt (erfgrenspuutje) moet worden geplaatst. Dit puutje is om bij verstopping te kunnen controleren waar de verstopping zit.